



Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

20.02 2026 nr 8-4/1936-8

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Päästeamet
info@paasteamet.ee

Terviseamet
info@terviseamet.ee

Tori Vallavalitsus
tori@torivald.ee

Pärnu linn Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu
koostamise algatamine ja keskkonnamõju
strateegilise hindamise algatamata jätmine

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakonnale on esitatud Pärnu linnas Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu algatamise taotlus ülesandega jagada kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntideks, lisaks tee- ja tänavamaa ning haljasalamaa kruntideks. Eesmärk on kavandada alale elumupiirkond, sihtotstarbega maa-ala muudetakse valdavalt elamumaa sihtotstarbeks.

Planeeritav ala hõlmab 28994 m² suurusega Kauba tn 11 kinnistut (kat tunnus 62516:064:0610), mille katastriüksuse sihtotstarve on 100% sihtotstarbega maa. Ehitiseregistri andmetel katastriüksusel hoonestus puudub, kuid kinnistul asuvad mõned kasutusel olevad suvilad ja aiamajad.

Planeeringuala paikneb Pärnu linnas, Tammiste asumis Jaama ja Kauba tänava ristumise alal. Planeeritav ala piirneb põhjast Tammiste raudtee T1 katastriüksusega, idast Jaama tn 4a katastriüksusega, lõunast Jaama tänav T4 katastriüksusega ja Kauba tänav T1 katastriüksusega ning läänest Kauba tn 3 katastriüksusega.

Pärnu linna asustatuse üldplaneeringu kohaselt on alale määratud Pärnu Kaubajaama arenguala A14, mille arenguvisioon 1 näeb ette Kaubajaama arenduse, kus alal lubatud juhtotstarbed on- Raudtee maa-ala (Tr) Tootmise maa-ala (Th), Tee ja tänava maa-ala (Lt), Puhke- ja haljasala maa-ala (P), Pereelamu maa-ala (Ep), kus tervikliku arendusplaani aluseks on detailplaneering.

Üldplaneeringu kohaselt tuleb Arenguala A14 planeerimise ja hoonestamise põhimõtteid arvestades kaaluda elamumaa arendamise otstarbekust Jaama tn poolisel alal, olemasoleva elupiirkonna ligidal, arvestades raudteest ja ettevõtlusest tulenevate mõjudega. Sellest tulenevalt

on detailplaneeringust huvitatud isik teinud ettepaneku kavandada Kauba tn 11 kinnistule elamumaa sihtotstarve.

Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (edaspidi KeHJS) § 6 lg 2 p 10 lähtuvalt ja Vabariigi Valitsuse 29.08.2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb anda keskkonnamõju hindamise vajalikkuse eelhindang, täpsustatud loetelu“ § 13 p 2 kohaselt tuleb keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise vajadust kaaluda ja anda selle kohta eelhindang, kui kavandataval tegevusel on oluline keskkonnamõju või kui kavandatakse ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ning elurajooni arendamist.

Detailplaneeringu KSH vajaduse välja selgitamiseks koostati Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang, koostajaks EVOX OÜ. Detailplaneering koostatakse koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb.

Vastavalt KeHJS §33 lg 6 tuleb KSH vajalikkuse üle otsustamisel enne otsuse tegemist küsida seisukohta kõigilt asjaomastelt asutustelt. KeHJS § 33 lg 3 kohaselt otsustatakse KSH vajalikkus lähtudes strateegilise dokumendi iseloomust ja sisust, elluviimisega kaasnevast keskkonnamõjust ja eeldatavalt mõjutatavast alast ning asjakohaste asutuste seisukohast.

Siinkohal esitab Pärnu Linnavalitsus asjaomastele asutustele seisukoha kujundamiseks ja arvamuse avaldamiseks „Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ korralduse eelnõu koos juurde lisatud KSH eelhindanguga (EVOX OÜ).

Kui Teil on ettepanekuid ja arvamusi eelnõu lähteseisukohtade ja keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindangu kohta, palume need esitada Pärnu Linnavalitsusele kirjalikult 30 päeva jooksul eelnõu kättesaamisest arvates, koha peal, posti teel aadressile Pärnu linn, Suur-Sepa tn 16, 80098 või e-posti aadressile linnavalitsus@parnu.ee .

Kui koostöötegijad ei ole oma ettepanekuid 30 päeva jooksul esitanud, loetakse, et nad ei soovi detailplaneeringu lähteseisukohtade ja KSH eelhindangu kohta ettepanekuid ja arvamusi avaldada.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kaido Koppel

planeerimisosakonna juhataja

Lisad:

1. „Pärnu linn Kauba tn 11 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine“ eelnõu;
2. Detailplaneeringuala asukohaskeem;
3. Detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise eelhindang (Evox OÜ).

Ülle Tuulik

527 4205, ulle.tuulik@parnu.ee